



INVESTORENBERICHT

*der Metropol Immobilien Rhein-Main AG
für die Met-Immobilien Festzins GmbH*

INVESTORENBERICHT

Jahnstraße - Neuhofen



Art	Mehrfamilienhaus
Adresse	Jahnstraße 59 B 67141 Neuhofen
Baujahr	1995
Einheiten	12 ETW zw. 50 und 75 m ²
Stellplätze	4
Garagen	10
Lage	Das Mehrfamilienhaus ist in einer modernen Wohnlage gelegen. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken in unmittelbarer Nähe und eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
Grundstück	ca. 1149,00m ²
Wohnfläche	ca. 735m ²
Abgabepreis/m²	1.750,00 EUR
Abgabepreis Garage	9.500,00 EUR
Abgabepreis Stellplatz	4.500,00 EUR
Einkaufspreis	850.000,00 EUR
Verkaufspreis	1.399.250,00 EUR
JNKM	63.927,63 EUR
Rücklagen	72.000,00 EUR
Nutzbarkeit	wohnen

