

# INVESTORENBERICHT

*der Metropol Immobilien Rhein-Main AG  
für die Met-Immobilien Festzins GmbH*

# INVESTORENBERICHT

*Jahnstraße - Neuhausen*



<b>Art</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Adresse</b>	Jahnstraße 59 B 67141 Neuhofen
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Einheiten</b>	12 ETW zw. 50 und 75 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	4
<b>Garagen</b>	10
<b>Lage</b>	Das Mehrfamilienhaus ist in einer modernen Wohnlage gelegen. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Apotheken in unmittelbarer Nähe und eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
<b>Grundstück</b>	ca. 1149,00m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 735m <sup>2</sup>
<b>Abgabepreis/m<sup>2</sup></b>	1.750,00 EUR
<b>Abgabepreis Garage</b>	9.500,00 EUR
<b>Abgabepreis Stellplatz</b>	4.500,00 EUR
<b>Einkaufspreis</b>	850.000,00 EUR
<b>Verkaufspreis</b>	1.399.250,00 EUR
<b>JNKM</b>	63.927,63 EUR
<b>Rücklagen</b>	72.000,00 EUR
<b>Nutzbarkeit</b>	wohnen

