

Das Handelsblatt berichtet über uns ...

9. Dezember 2014 Abo | ePaper | Archiv | Kaufhaus | Veranstaltungen | Karriere.de

Mein Handelsblatt LOGIN Suchbegriff, WKN, ISIN

Handelsblatt Finanzen Unternehmen Politik Technologie Auto Meinung Sport Panorama

Video Bilder Infografiken Specials Wirtschaftslexikon Mobil Service Research Institute Digitalpass

ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG
Sämtliche Inhalte dieser Seite sind ein Angebot des Anzeigenpartners. Für den Inhalt auf dieser Seite ist nicht das Handelsblatt verantwortlich.

STARTSEITE » FINANZBERATUNG & VERMITTLUNG

Die Spezialimmobilie Bahnhof ist eine gute Geldanlage

Ein Bahnhof befindet sich in der Regel in zentraler Lage, ist perfekt angebunden, wird von solventen Mietern wie zum Beispiel Gesellschaften, die zum Deutsche-Bahn-Konzern gehören, genutzt und bietet Steuervorteile. Das klingt zunächst nach einer idealen Anlage-Option für Großinvestoren. Ein Wiesbadener Unternehmen öffnet den lukrativen Markt jetzt aber auch für Privatanleger.

Wer nur Bahnhof versteht, darf sich Insider nennen

Institutionelle Investoren haben es schon lange erkannt: Bahnhofsimmobilien sind die idealen Kapitalanlagen. Mitten im Zentrum der jeweiligen Stadt gelegen und perfekt an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angebunden - das sind die zwei Hauptkriterien für eine solide Immobilieninvestition. Bahnhöfe bieten darüber hinaus allerdings noch mehr Vorteile gegenüber anderen Service-Immobilien, zum Beispiel solchen aus dem Hotel-, Gastronomie- oder Einzelhandelsgewerbe. So sind in allen aktiven Bahnhöfen ein oder mehrere Teile an Gesellschaften, die zum Deutsche-Bahn-Konzern gehören, vermietet. Das sorgt für langfristig stabile Renditen. Außerdem steht ein Großteil der deutschen Bahnhöfe unter Denkmalschutz. Das bedeutet: Sanierungsmaßnahmen sind über einen Zeitraum von zwölf Jahren zu 100 Prozent steuerlich absetzbar - auch das ist ein Rendite-Vorteil gegenüber vergleichbaren Service-Immobilien. Und schließlich kommt noch ein emotionaler Aspekt hinzu: Bahnhöfe sind das Herz einer Stadt. Jeder kennt sie, jeder verbindet etwas Persönliches mit ihnen. Eine Investition in Bahnhöfe ist also eine gute Geldanlage mit Kopf und Herz.

ZUM THEMA:

- Met-Immobilien Festzins GmbH
- Jetzt Infos anfordern

Sachwert mit Mehrwert

Die Finanzmärkte sind für den Laien kaum noch zu durchschauen. Es gibt immer mehr Produkte auf dem Markt, die Sicherheit nimmt aber nicht zu. Daher greifen Profis und Privatpersonen bei der Kapitalanlage und Altersvorsorge immer häufiger auf Sachwerte wie Immobilien zurück.



Gebäude in der Ingelheimer Straße in Niederolm



Gebäude in der Hauptstraße in Oestrich-Winkel



Gebäude an der Turnhalle in Rüdeshelm

IMPRESSUM

verantwortlich i.S.d. TMG
Met-Immobilien Festzins GmbH

Herr Ludwig
Willy-Brandt-Allee 6
65197 Wiesbaden
Deutschland

T: 0049-611-890600140
F: 0049-611-890600190
@: d.ludwig@met-immobilien.de

www.met-immobilien.de

BEREICHE

- Bauen & Renovieren
- Behörden & Verbände
- Bildung
- Computer & Elektronik
- Dienstleistung
- Diverses
- Finanzberatung & Vermittlung
- Freizeit & Reisen
- Geld & Recht
- Hotels & Gastronomie

LESEN SIE AUCH

Rendite Immobilien kaufen | Bahnhöfe als Zielobjekte
Gute Rendite: Immobilien kaufen mit Weitblick. Privatinvesto ...

Immobilie kaufen | Bahnhöfe bieten solide Renditen
Immobilie kaufen für Fortgeschrittene: Deutsche Bahnhöfe bieten ...

... Fortsetzung

Jahrelang waren Service-Immobilien fast ausschließlich den großen Investoren vorbehalten. Jetzt öffnet ein Spezialist aus Wiesbaden den lukrativen Markt für Bahnhofsimmobilien auch in Richtung Privatinvestoren. Die Met-Immobilien Festzins GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Metropol Immobilien Rhein-Main AG, die Bahnhöfe verwaltet, entwickelt, revitalisiert und betreut, insbesondere im strukturstarken Bundesland Hessen. Privatinvestoren können bereits mit einer Mindestanlagesumme von 5.000 Euro Anteile erwerben und von den exklusiven Vorteilen dieses Marktsegments profitieren. Zu diesen Vorteilen gehört außerdem das Engagement von Städten und Gemeinden im Rahmen der Private Public Partnership (PPP). Durch die Zusammenarbeit der Met-Immobilien und der Metropol Immobilien Rhein-Main AG mit der öffentlichen Hand ergeben sich für Investoren und Eigentümer weitere wertvolle Möglichkeiten für die Aufwertung ihrer Immobilie.

Bis 6,25 Prozent pro Jahr: So funktioniert eine gute Geldanlage

Die Met-Immobilien Festzins GmbH bietet ihren Kunden Anlagemöglichkeiten mit Laufzeiten von fünf oder zehn Jahren. Dabei ergeben sich Festzinsen von 5,1 beziehungsweise 6,25 Prozent p. a., die jeweils vierteljährlich ausgezahlt werden. Die Renditen basieren auf dem aktuellen Vermietungsstand. Da zahlreiche Sanierungsmaßnahmen derzeit an unterschiedlichen Standorten laufen, wird sich die Vermietungsquote vielerorts noch deutlich positiv verändern - und damit die gute Geldanlage zu einer noch besseren machen. Die Spezialimmobilie Bahnhof wird im Laufe der kommenden Jahre einen festen Platz im Portfolio vieler Anleger finden. Wer jetzt einsteigt, sichert sich langfristig sichere und solide Renditen mit Charakter.

Bahnhöfe als Kapitalanlage werden jetzt auch für Privatinvestoren attraktiv. Die oftmals denkmalgeschützten Objekte werden von der Met-Immobilien Festzins GmbH aus Wiesbaden mit Renditen bis zu 6,25 Prozent jährlich bearbeitet. Mehr unter met-immobilien.de

INFO

Montag, 8. Dezember 2014 10:31:41

Sie sind hier: [Home](#) » [Advertorials](#)

[Kontakt](#) / [Hilfe](#) | [Nach oben](#)

© 2014 Handelsblatt GmbH - ein Unternehmen der Verlagsgruppe Handelsblatt GmbH & Co. KG

Verlags-Services für Werbung: lqdigital.de | [Mediadaten](#) | Verlags-Services für Content: [Digitale Unternehmens-Lösungen](#) | [Sitemap](#) | [Online-Archiv](#) | [Videokatalog](#)

Realisierung und Hosting der Finanzmarktinformationen: [vwd Vereinigte Wirtschaftsdienste AG](#) | Verzögerung der Kursdaten: Deutsche Börse 15 Min., Nasdaq und NYSE 20 Min.

Keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben. Bitte beachten Sie auch: [Nutzungshinweise](#) | [Netiquette](#) | [Datenschutzklärung](#) | [Nutzungs-basierte Onlinewerbung](#) | [Impressum](#)

[WirtschaftsWoche](#) | [karriere.de](#) | [absatzwirtschaft](#) | [Der Betrieb](#) | [OrganisationsEntwicklung](#) | [Datenschutz-Berater](#) | [Creditreform](#) | [VDI nachrichten](#)

[bellevue-ferienhaus.de](#) | [comepon.de](#) | [koffer.de](#) | [Veranstaltungen](#) | [bellevue.de](#) | [DUB Unternehmensnachfolge](#) | [bellevue-kreuzfahrten.de](#)