

Das Handelsblatt berichtet über uns ...

9. Dezember 2014 Abo | ePaper | Archiv | Kaufhaus | Veranstaltungen | Karriere.de

Mein Handelsblatt LOGIN Suchbegriff, WKN, ISIN 

Handelsblatt Finanzen Unternehmen Politik Technologie Auto Meinung Sport Panorama

Video Bilder Infografiken Specials Wirtschaftslexikon Mobil Service Research Institute Digitalpass

ANZEIGENSONDERVERÖFFENTLICHUNG
Sämtliche Inhalte dieser Seite sind ein Angebot des Anzeigenpartners. Für den Inhalt auf dieser Seite ist nicht das Handelsblatt verantwortlich.

STARTSEITE » FINANZBERATUNG & VERMITTLUNG

Höchste Eisenbahn für Anleger: Immobilie kaufen am Bahnhof

Bahnhöfe liegen im Zentrum. Wer hier sein Gewerbe betreibt, hat Laufkundschaft und stabile Umsätze. Und wer hier sein Büro hat, arbeitet zentral. Die Met-Immobilien Festzins GmbH vermittelt Privatinvestoren sichere Anlage-Immobilien in Bahnhöfen - mit solventeren Mietern wie zum Beispiel Tochtergesellschaften, die zum Deutsche-Bahn-Konzern gehören.

Wenn die Bahn mein Mieter ist

Die Deutsche Bahn AG trennt sich seit vielen Jahren von mehr und mehr Liegenschaften und Gebäuden. In vielen Bahnhöfen ist die Bahn nicht mehr selbst Eigentümer, sondern nur noch Mieter. Und dieser Trend ist für Kapitalanleger mehr als interessant. Bahnhöfe liegen zentral, sind verkehrstechnisch optimal erschlossen - und in den meisten Fällen optisch und emotional das Herz der Innenstädte. Eine viel bessere Lage für eine gezielte Kapitalinvestition als ein Bahnhofsgebäude wird man kaum finden. Die Met-Immobilien Festzins GmbH ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Metropol Immobilien Rhein-Main AG, die auf den Vertrieb und die Verwaltung von Bahnhofsimmobilien spezialisiert ist. Das Wiesbadener Unternehmen bietet seinen Kunden neben attraktiven Festzinsen die Sicherheit eines der bonitätsstärksten Unternehmen als Mieter durch die Vermietung an Gesellschaften, die zum Deutsche-Bahn-Konzern gehören, steuerliche Vorteile für weitere Renditestabilität und zusätzliches Wachstumspotenzial durch Private Public Partnership (PPP) mit den Gemeinden und Städten.

ZUM THEMA:

- Met-Immobilien Festzins GmbH
- Jetzt Infos anfordern

Die Sicherheit solider Sachwerte

Wer eine Immobilie kaufen will, braucht Sicherheiten. Das bezieht sich sowohl auf das jeweilige Finanzprodukt als auch auf den Anbieter. Die Met-Immobilien Festzins GmbH hat mit der gezielten Auswahl der Bahnhofstandorte in dem strukturstarken Land Hessen den Grundstein für ein langfristig solides Investment geschaffen. In Zeiten unsicherer Finanzmärkte befinden sich im Portfolio fast jedes Kapitalanlegers Immobilien. Speziell Service-Immobilien aus der Gastronomie und Hotellerie oder Gesundheitseinrichtungen werden bei Privatinvestoren immer beliebter. Bahnhöfe standen bisher vor allem für institutionelle Anleger auf dem Plan. Mit dem Engagement der Met-Immobilien steht es nun aber auch Privatanlegern frei, eine Immobilie zu kaufen, die sehr gute Renditen mit einer großen Investitionssicherheit verbindet.




Ämtergebäude am Fürstenbahnhof in Darmstadt


Gebäude am Haardtring, Darmstadt-Süd


Gebäude in Frankfurt-Eschersheim

IMPRESSUM

verantwortlich i.s.d. TMG
Met-Immobilien Festzins GmbH

Herr Ludwig
Willy-Brandt-Allee 6
65197 Wiesbaden
Deutschland

T: 0049-611-890600140
F: 0049-611-890600190
E: d.ludwig@met-immobilien.de
www.met-immobilien.de

BEREICHE

- Bauen & Renovieren
- Behörden & Verbände
- Bildung
- Computer & Elektronik
- Dienstleistung
- Diverses
- Finanzberatung & Vermittlung
- Freizeit & Reisen
- Geld & Recht
- Hotels & Gastronomie

LESEN SIE AUCH

Gute Geldanlage in Bahnhofsimmobilien
Gute Geldanlage gesucht? Immer mehr private Investoren erwer ...

Rendite Immobilien kaufen | Bahnhöfe als Zielobjekte
Gute Rendite: Immobilien kaufen mit Weitblick. Privatinvesto ...

INFO

Montag, 8. Dezember 2014 10:30:01

... Fortsetzung

Immobilie kaufen mit besten Konditionen

Wie der Name Festzins GmbH schon sagt, bietet die Met-Immobilien Anlagen zu einem festen Zins. Bei einer Mindestanlagesumme in Höhe von 5.000 Euro und einer Laufzeit von fünf Jahren beträgt der vierteljährlich ausgezahlte Festzins 5,1 Prozent. Bei einer Laufzeit von zehn Jahren sind es sogar 6,25 Prozent p. a. Diese Renditen basieren auf dem gegenwärtigen Vermietungsstand. Durch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen in den zurzeit noch leer stehenden Flächen wird sich die Mietssituation noch verbessern - und das gilt auch für die Renditeaussichten. Ein Vorteil für die Investoren: Die Bahnhöfe sind zum überwiegenden Teil denkmalgeschützt. Das bedeutet: Sanierungen sind auf zwölf Jahre zu 100 Prozent steuerlich absetzbar - ein weiterer, positiver Rendite-Faktor. Die Metropol Immobilien Rhein-Main AG ist seit elf Jahren sehr erfolgreich in der Verwaltung, Entwicklung und Revitalisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien tätig. Mit der Öffnung des Bahnhofsimmobilienmarktes für Privatanleger wird ein zukunftsträchtiges Anlage-Segment für ein breites Publikum geöffnet.

Bahnhöfe sind ein neues Segment für Immobilienkäufer. Die Met-Immobilien Festzinsen GmbH bietet Privatanlegern Investments in Bahnhöfe mit Renditen von 5,1 beziehungsweise 6,25 Prozent p. a. und steuerliche Vorteile. Denkmalgeschützte Objekte in Hessen sorgen für langfristige Anlage-Sicherheit. Details unter met-immobilien.de

Sie sind hier: Home » Advertorials

[Kontakt / Hilfe](#) | [Nach oben](#)

© 2014 Handelsblatt GmbH - ein Unternehmen der **Verlagsgruppe Handelsblatt GmbH & Co. KG**
Verlags-Services für Werbung: [lqdigital.de](#) (Mediadaten) | Verlags-Services für Content: Digitale Unternehmens-Lösungen | [Sitemap](#) | [Online-Archiv](#) | [Videokatalog](#)
Realisierung und Hosting der Finanzmarktinformationen: [vwd](#) Vereinigte Wirtschaftsdienste AG | Verzögerung der Kursdaten: Deutsche Börse 15 Min., Nasdaq und NYSE 20 Min.
Keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben. Bitte beachten Sie auch: [Nutzungshinweise](#) | [Netiquette](#) | [Datenschutzerklärung](#) | [Nutzungsbasierte Onlinewerbung](#) | [Impressum](#)
[WirtschaftsWoche](#) | [karriere.de](#) | [absatzwirtschaft](#) | [Der Betrieb](#) | [OrganisationsEntwicklung](#) | [Datenschutz-Berater](#) | [Creditreform](#) | [VDI nachrichten](#)
[bellevue-ferienhaus.de](#) | [compeon.de](#) | [koffer.de](#) | [Veranstaltungen](#) | [bellevue.de](#) | [DUB Unternehmensnachfolge](#) | [bellevue-kreuzfahrten.de](#)